



Maison de vacances 'Aan de Blankaart'

CONTRAT DE LOCATION

1. La maison de vacances.

Ria & Frans Saint-Germain louent la maison de vacances 'Aan de Blankaart', située à Iepersesteenweg 72, 8600 Woumen.

Cette maison est adaptée pour un maximum de 15 personnes. La maison est joliment décorée, les photos sur le site 'aandeblankaart.be' sont véridiques et indiquent l'état dans lequel la maison se trouve.

Par conséquent, il fait partie intégrante de ce contrat.

Descriptif du bien :

- *Maison de vacances indépendante :*

Rez-de-chaussée :

Cuisine avec îlot de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, trancheuse à viande
Berkel

Bar avec mobilier de bar, frigos et chaises

Cheminée décorative avec table et chaises assorties

Salon avec table à manger et chaises, banc d'école, oeuvres d'art,

Premier étage :

Salon séparé avec foyer au gaz, fauteuils, télévision,

Salle de bain avec double lavabo, douche et WC

Chambre avec lit double et lit superposé + 1 lit dans le tiroir

- *Bâtiment principal* :

Premier étage accessible avec escalier extérieur

Chambre avec 2 lits superposés + divan-lit 2 pers

Chambre avec lit double

Chambre avec 2 lits séparés et 1 lit d'une personne dans le tiroir

Toilette séparée

Salle de bain avec double lavabo et douche

- *Jardin* :

Terrasse avec table et chaises

Chaises longues

Piscine

Roulotte avec bloc sanitaire

2. Bon état

La famille Saint-Germain offre la maison dans l'état dans lequel elle se trouve et le locataire l'accepte en bon état d'entretien, sécurité, hygiène et habitabilité, en conformité aux lois en vigueur imposées par Tourisme Flandre, arrêté flamand Gouvernement 2017.

3. Destination et utilisation

La propriété est destinée à la location comme maison de vacances. Le locataire ne peut pas se domicilier dans la maison. Les modifications par le locataire de la destination du logement ne sont pas permis.

Il n'est pas permis de rester dans la maison avec plus de 15 personnes.

Des tentes supplémentaires, des camping cars ou toute autre extension du nombre de couchages est interdite.

État de la propriété : la maison de vacances sera entièrement nettoyée avant la location et remis au locataire en bon état. Les lits sont faits, les serviettes sont fournies. Lors du départ, la maison doit être rendue en état propre. Référez-vous également au document des engagements de location.

4. Cession et sous-location

Le locataire n'est pas en mesure de sous-louer la maison de vacances ou de céder ses droits à de tiers parties.

5. Paiement et conditions

La réservation peut être effectuée par les canaux suivants : OTA tels que booking.com & Airbnb ou directement avec le propriétaire.

➤ OTA : les conditions de paiement de l'organisation s'appliquent.

Attention, ces conditions sont plus strictes et plus contraignantes en cas d'annulation que nos conditions directes.

➤ Directement avec le propriétaire :

° le prix de la location est indiqué sur le site internet

° à la réservation nous demandons un acompte de 30%, le montant restant est dû 7 jours avant l'arrivée.

° en cas de retard de paiement, la réservation de la maison de vacances pourra être suspendue.

6. Caution

La caution s'élève à 500,00 € et est virée par le locataire sur le compte de la famille Saint-Germain 7 jours avant le séjour. Nous vous demandons de vous munir du reçu de virement comme justificatif. Au départ, la maison, y compris l'inventaire, sera vérifiée et toute déduction d'une partie ou de la totalité du montant sera manifestement communiquée. La caution locative est totalement distincte du loyer à payer. Le dépôt sera partiellement ou totalement remboursé dans les 28 jours suivant votre séjour.

7. Politique d'annulation

Les annulations doivent être communiquées par e-mail. Le locataire peut à tout moment résilier le contrat, sous réserve des indemnités de rupture suivantes :

Jusqu'à 2 semaines avant l'arrivée : l'avance.

14 jours avant l'arrivée : le prix total de la location.

Si la famille Saint-Germain peut relouer la maison, un arrangement équitable sera conclu.

8. Consommation et frais

Le prix de la location est un prix tout compris. Il comprend l'électricité, le gaz, le nettoyage final, les lits faits à l'arrivée, linge de toilette, utilisation de la piscine, utilisation du jardin, utilisation de la cuisine, y compris les produits de nettoyage et poudre pour le lave-vaisselle, etc.

Le locataire gèrera la maison de vacances dans toutes les situations en bon chef de famille.

9. Déchets

Veillez éliminer les déchets correctement et conformément aux règles applicables. Sur le domaine il y a un conteneur pour les déchets résiduels, les autres sections sont triées.

10. Responsabilité du locataire

Le locataire est responsable des dommages causés par lui-même ou par sa compagnie ou par les visiteurs invités par lui. En plus de votre propre assurance BA, un supplément 'assurance voyage' offre une solution.

Tout dommage doit être signalé à la famille Saint-Germain avant le départ.

Les animaux ne sont pas admis dans la maison de vacances ni sur le domaine.

Il est strictement interdit de fumer à l'intérieur.

Veillez déposer les mégots dans la colonne de cigarettes à l'entrée.

11. Visite de la famille Saint-Germain

La visite est autorisée après prise de rendez-vous avec le locataire. Cela peut être fait dans le but pour maintenir l'ordre et la propreté mais aussi pour effectuer des travaux simples.

12. Piscine

L'utilisation de la piscine est toujours à la charge du locataire. Ne laissez jamais des enfants de moins de 16 ans ou autres incapables de nager seuls dans ou au bord de la piscine.

13. Responsabilité en cas d'accident

La famille Saint-Germain n'est pas responsable des accidents dans et autour de la maison de vacances.

Le locataire est responsable du vol et des dommages aux effets mobiliers si le vol se produit sans traces de cambriolage.

14. Divers

Toute erreur d'impression dans le contrat, sur le site web et d'autres documents est sous réserve.

La famille Saint-Germain a le droit d'apporter des modifications au contrat, à condition qu'elle ajoute d'errata.

La famille Saint-Germain n'est en aucun cas responsable des dommages causés à toutes personnes impliquées, aux meubles et à l'immobilier.

Les engagements de location séparés font partie intégrante du présent contrat.

Pour accord,

Pour accord,

Le locataire

La famille Saint-Germain

